

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				441 253,99
1. Осмотры МКД				6 399,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	376,00	2	1 932,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	525,48	2	4 130,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				262 604,94
Выполнение работ по смете: замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	183 711,84
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	23 358,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 318,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 062,73
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	1 008,90
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	5 253,23
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 062,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 087,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,70	7	4 796,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	48,70	56	11 290,60
7.2 Уборка придомовой территории				24 776,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	120,00	3	2 322,00
Уборка газонов в теплый период	м²	120,00	40	4 368,00
Уборка территории	м²	24,00	60	18 086,40
7.4 Прочее				18 199,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,60	1	1 417,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	16 781,93
8. Прочие услуги				78 805,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	525,48	12	16 836,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	8,80	4	19,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	525,48	12	49 058,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.